

## COMMUNE DE LA TRINITE-SUR-MER

-----

### Compte rendu de la séance du Conseil Municipal du 24 février 2016

L'an deux mille seize, le vingt-quatre février, à 19 heures 05, les membres du Conseil Municipal de la Commune de La Trinité-sur-Mer, légalement convoqués, se sont réunis à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-François GUEZET, Maire de la Commune. La séance a été publique.

Date de convocation : 15 février 2016.

PRESENTS : M. Jean-François GUEZET, Mme Marie-Thérèse BAILOT, Mme Aude FLYE SAINTE MARIE, M. Jean-Marc DIAMEDO, Mme Marie-Thérèse LEBEC, M. Jean-Louis REINERT, M. Jérôme LESCUYER, Mme Isabelle PERRONNEAU-BEULLIER, M. Jean-Paul LE NIN, Mme Marie-Andrée GOUZERH, Mme Huguette SAINT-JALMES.

ABSENTS : M. Dominique MEYER, M. François LESNE, Mme Marie-Cécile LEFEBVRE, Mme Claire GUILLEMOT, M. Xavier DUBOIS, M. Yves NORMAND, Mme Annie LORCY, M. Marcel LARGOUET.

POUVOIRS : M. Dominique MEYER à Mme Huguette SAINT-JALMES, M. François LESNE à Mme Marie-Thérèse LEBEC, Mme Marie-Cécile LEFEBVRE à M. Jean-Marc DIAMEDO, Mme Claire GUILLEMOT à M. Jean-François GUEZET, M. Xavier DUBOIS à Mme Aude FLYE SAINTE MARIE, M. Yves NORMAND à Mme Marie-Andrée GOUZERH, Mme Annie LORCY à M. Jean-Paul LE NIN.

CONSEILLERS EN EXERCICE : 19

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme PERRONNEAU-BEULLIER.

-----

### D2016/13 - AVENANT AU CONTRAT DE LOCATION-GERANCE DU TRINITE HOTEL

Vu l'ordonnance n° 1505977 du 27 janvier 2016, du Tribunal administratif de Rennes ;  
Vu la convention de location-gérance signée les 16 et 19 octobre 2015 ;  
Vu l'avenant n°1 à ladite convention de location-gérance dont la signature par le Maire de LA TRINITE-SUR-MER doit être autorisée par le présent Conseil Municipal ;  
Considérant que le juge des référés du Tribunal administratif de Rennes a reconnu le droit de propriété de la Commune de LA TRINITE-SUR-MER sur l'entier bâtiment situé aux 4-6 rue de Carnac ;  
Considérant que la Commune est propriétaire de l'ensemble de ces ouvrages, ainsi que de leurs terrains d'assiette, depuis leur acquisition par l'ancien délégataire du casino, la SAS Grand casino de LA TRINITE-SUR MER ;  
Considérant qu'en octobre 2015 la Commune de LA TRINITE-SUR-MER était donc propriétaire des locaux actuellement exploités en location par la société par actions simplifiée TRINITE HÔTEL ;  
Considérant qu'il y a lieu de régulariser la convention de location-gérance signée les 16 et 19 octobre 2015 par le biais d'un avenant, dont l'approbation est l'objet de la présente délibération.

### EXPOSE DES MOTIFS :

Monsieur le Maire expose qu'à la suite de l'état des lieux du 7 février 2016 sur le site de l'ancien casino, il convient désormais de régler la situation de la location-gérance actuellement en cours au sein de l'hôtel sis rue de Carnac.  
Juridiquement, la convention ayant été signée avec une autorité incompétente puisque dépourvue du droit de propriété sur la parcelle, il importe, afin de couvrir cette irrégularité, de signer un avenant avec la SAS TRINITE HOTEL.

- Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à la majorité, avec 14 voix « pour » et 4 abstentions (M. NORMAND, M. LE NIN, Mme GOUZERH et Mme LORCY, soit le groupe minoritaire de l'assemblée) :
  - D'AUTORISER la Commune de LA TRINITE-SUR-MER à louer à la société par actions simplifiée TRINITE HÔTEL, l'hôtel, propriété de la commune, situé aux 4-6 rue de Carnac à LA TRINITE-SUR-MER ;
  - De MANDATER le Maire de LA TRINITE-SUR-MER afin qu'il puisse signer l'avenant n°1 à la convention de location-gérance susvisée, sous réserve que celui-ci soit validé par la Commission « Délégation de Service Public ».

L'ordre du jour épuisé, le Maire clôt la séance à 19 heures 43.

Pour extrait conforme,

Le Maire,



Jean-François GUEZET

**COMMUNICATIONS DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE EN VERTU DE L'ARTICLE  
L2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

N° décision	Date décision	Service concerné	Fonctionnement ou Investissement	Type	Prestataire	Objet	Montant TTC
2016-027	27/01/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	SOLUMAT	Enrobé à froid	232,85
2016-028	26/01/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	LE DORE MATERIAUX	Béton	59,04
2016-029	01/02/2016	ST	Fonctionnement	Travaux	SARL RUELLO-RAYNAL	Chantier école des crevettes : évacuation bois et branches - Abattage 1 platane	648,00
2016-030	01/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	Groupe PLG	Propreté urbaine : détergent, désinfectant, papiers toilette...	544,70
2016-031	01/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	GROUPE PLG	Détergent, désinfectant, papiers toilettes	403,33
2016-032	01/02/2016	ST	Fonctionnement	Travaux	SOL CONCEPT	Décolmatage, nettoyage , traitement LE POULBERT	1 710,72
2016-033	01/02/2016	adm	Fonctionnement	Fourniture	NEOPOST	Etiquettes pour machines à affranchir	93,48
2016-034	02/02/2016	ST	Fonctionnement	Service	PROFIL - Groupe Simon pneus	Réparation camion	78,38
2016-035	02/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	POINT P	Travaux pour banque alimentaire	89,99
2016-036	02/02/2016	ST	Fonctionnement	service	SARL HUBERT GUHUR	Réparation Logan	178,73
2016-037	02/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	CMB	Tubes galvanisés pour la signalisation	579,71
2016-038	02/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	LOCARMOR	Sondes bride 3 trous canalisation	496,80
2016-039	02/02/2016	ST	Fonctionnement	Service	A.C.S	Prévention de la légionellose	732,00
2016-040	04/02/2016	ST	Investissement	Fourniture	LEGALLAIS	Boîte aux lettres pour maison 52 rue de Carnac	88,69
2016-041	03/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	U - LES NOUVEAUX COMMERCIANTS	Bouteille de gaz butane	31,90
2016-042	03/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	U - LES NOUVEAUX COMMERCIANTS	Bouteille de gaz propane	31,90
2016-043	05/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	CMB	Rubans rubanés	325,00
2016-044	05/02/2016	ST	Investissement	Honoraires	ARCHITECTE DEVERNAVY - LABBAY	Réaménagement OT	2 240,00
2016-045	08/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	PROFIL - Groupe Simon pneus	2 pneus pour camion ST	247,15
2016-046	08/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	LE DORE MATERIAUX	Grillages, tendeurs, tiges - terrains communaux remis en état clôture mobilhomes Vigie	402,39
2016-047	08/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	CRA BRETAGNE SUD	Kit joint pour voirie - Réparation pompe	140,14
2016-048	08/02/2016	ST	Fonctionnement	Fourniture	SARL HUBERT GUHUR	Réparation véhicule Police Municipale	153,36
2016-049	08/02/2016	ST	Fonctionnement	Travaux	Menuiserie - Ebénisterie CARADec	Travaux OT	1 617,98
2016-050	09/02/2016	adm	Investissement	Subventions	Département du Morbihan (recette)	Demande de subvention Men Allen (0,35 x 145 833 € HT)	51 041,00
2016-051	12/02/2016	ST	Investissement	Fourniture	AKZONOBL	Bâtiments OTSI - Satin tendu	43,86

Affiché le : 29 FEV. 2016